



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА  
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву  
и Привредног суда у Панчеву  
Панчево, Моше Пијаде 1/б  
069 23 11 073  
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492  
Посл.бр. ИИв - 37/2020  
Дана: 08.04.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца ПОЉОПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД, СРЕМСКА 3-5 , МБ: 07564856, ПИБ: 100000491, против извршног дужника МИРОСЛАВ ПЕШИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА 196 , ЈМБГ: 0906976860070, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

##### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

- - **породичне стамбене зграде број 1 , површине 79 м2**, изграђене на кат.парц.бр. **1188/2 , површине 502 м2** уписане у **Лист непокретности број 1935 КО ВОЈЛОВИЦА**, у власништву извршног дужника са удеом од 1/1 дела.

**ВРЕДНОСТ** непокретности извршног дужника. **УТВРЂЕНА ЈЕ** у износу од **4.524.000,00** динара и то према уделу извршног дужника од 1/1 дела.

На **ДРУГОМ** јавном надметању почетна цена непокретности износи **50%** од процењене вредности.

**2. Друго електронско јавно надметање одржаће се 29.04.2024. године на порталу електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), са почетком у 9 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова . Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

**3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.**

**4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)**

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . Јемство за учешће уплаћује се на рачун

Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирена и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

**5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.**

**6. Непокретност** ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19), Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

